

ZARZĄDZENIE NR 1 / 2025

**Prezesa Lubuskiego Centrum Ortopedii Sp. z o.o. w Świebodzinie
z dnia 27.01.2025r.
w sprawie zmiany stawek za media dla wynajmujących, obowiązujące
od 01.03 2025r.
z a r z ą d z a m**

§ 1

Ustalenie zmiany stawek za media na 2025r. na podstawie Umów z kontrahentami dostarczającymi media, kosztów poniesionych w 2024r. oraz prognozowanych zmian na rok 2025.

1. Woda i ścieki dla odbiorców mieszkań - obowiązuje do 21.10.2025r.

- Cena zaopatrzenia w wodę - **5,95 zł netto** za 1m³
- Cena odprowadzania ścieków - **7,74 zł netto** za 1m³

Dodatkowo dla każdego z głównych wodomierzy ustalona została stawka opłaty abonamentowej w wysokości **7,47 zł netto** dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz **10,65 zł netto** dla zbiorowego odprowadzania ścieków, którą Mieszkańcy będą proporcjonalnie obciążani w zależności od ilości lokali mieszkalnych korzystających z przyłącza do danego wodomierza.

2. Woda i ścieki dla odbiorców mieszkań – od 22.10.2025r stawka zmieniona zostanie poprzez zawiadomienie odbiorców mieszkań zgodnie z zawartą decyzją Dyrektora Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i obowiązywać będzie w czasie określonym w decyzji.

3. Woda i ścieki dla działalności gospodarczej –

stawka netto dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków wynikająca z faktury otrzymanej od dostawcy za dany miesiąc

opłata abonamentowa wg stawki wynikającej z faktury otrzymanej od dostawcy za dany miesiąc naliczana w wysokości proporcjonalnej w stosunku do ilości odbiorców danego punktu poboru wody

4. Energia –zmiana na podstawie kosztów poniesionych w 2024r. :

- Energia dla **odbiorców mieszkań** - **1,09 zł netto** za 1 kWh
 - Dodatkowo odbiorcy mieszkań ponosić będą koszty energii na klatkach schodowych oraz w piwnicach w wysokości **1,02 zł netto** przemnożony przez liczbę osób zameldowanych w przedmiocie najmu
- Energia dla **działalności gospodarczej** - stawka netto za 1 kWh wynikająca z faktury otrzymanej od dostawcy energii za dany miesiąc.

5. Wywóz nieczystości i dzierżawa pojemników

- Wywóz nieczystości dla **odbiorców mieszkań** - **40,00 zł brutto**
pomnożone przez liczbę osób zamieszkających w przedmiocie najmu
ustalonych wg złożonego oświadczenia

W przypadku zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Świebodzinie w sprawie ustalenia stawki dla opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ogłoszoną przed zmianą Zarządzenia Prezesa LCO Sp. z o.o. w sprawie zmiany stawek za media dla wynajmujących, mieszkańcy o nowej kwocie obciążenia zostaną poinformowani poprzez zawiadomienie.

- Dzierżawa pojemników - **27,06 zł brutto**
miesięcznie za pojemnik, opłata którą Najemcy będą proporcjonalnie obciążani w zależności od ilości osób zamieszkających w lokalach w danym miesiącu.

W przypadku zmiany stawki dla opłaty za dzierżawę pojemników przed zmianą Zarządzenia Prezesa LCO Sp. z o.o. w sprawie zmiany stawek za media dla wynajmujących, mieszkańcy o nowej kwocie obciążenia zostaną poinformowani poprzez zawiadomienie.

- Wywóz nieczystości dla **działalności gospodarczej** - stawka netto wg faktury otrzymanej od dostawcy

6. Ogrzewanie:

- Cena ogrzewania dla mieszkań - **5,66 zł netto za 1m²**
Dodatkowo odbiorcy mieszkań przy ul. Plac Browarniany 2B ponosić będą koszty ogrzewania na klatkach schodowych w wysokości **10,16 netto zł**.
- Cena ogrzewania wody - **20,64 zł netto za 1m²**

Wynajmujący może dwa razy do roku w terminie wskazanym przez siebie dokonać rozliczenia ryczałtu wpłaconego tytułem opłaty przez Najemcę z uwzględnieniem faktycznej ceny gazu i ilości jego zużycia wynikającej z faktur dostarczanych przez dostawcę gazu.

- Cena ogrzewania dla działalności gospodarczej o charakterze medycznym
- **6,57 zł netto za 1m²**
- Cena ogrzewania dla działalności gospodarczej – ustalana będzie każdorazowo po otrzymaniu faktury od dostawcy gazu, po zakończonym miesiącu.

7. Opłaty za media dla dzierżawców ul. Poznańskiej 13 ustalane są każdorazowo po otrzymaniu faktury od dostawców mediów za dany miesiąc , i tak:

- Energia elektryczna – wg stanu podlicznika spisanego na koniec miesiąca a pozostała część proporcjonalnie do ilości wynajmowanej powierzchni w stosunku do całości powierzchni lokalizacji wg stawki za 1kw wynikającej z faktury otrzymanej od dostawcy energii
- Woda i ścieki – wg stanu podlicznika spisanego na koniec miesiąca a pozostała część po uwzględnieniu ryczałtu za korzystanie z WC proporcjonalnie do ilości wynajmowanej powierzchni w stosunku do całości powierzchni lokalizacji wg stawki za 1m³ wynikającej z faktury otrzymanej od dostawcy
- Wywóz nieczystości- wg faktur otrzymywanych od usługodawcy w podziale na ilość dzierżawców lokali w danym miesiącu
- Sprzątanie posesji i odśnieżanie w okresie zimowym – wg faktur otrzymywanych od usługodawcy w podziale na ilość dzierżawców w danym miesiącu
- Inne koszty związane z utrzymaniem lokalizacji – wg faktur otrzymywanych od usługodawców w podziale na ilość dzierżawców bądź ilość dzierżawionych metrów w zależności od rodzaju kosztu.

8. Podatek od nieruchomości – opłata wprowadzona dla umów dzierżawy pomieszczeń na działalność gospodarczą zawieranych od momentu wejścia w życie powyższego Zarządzenia (01.03.2025r.) a zgodna będzie z obowiązującą w danym czasie Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości na terenie Gminy Świebodzin.

§ 2

1. Ustalenie stawek za **czynsz na 2025r.** na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2024r., który wyniósł 103,6. W związku ze wzrostem cen o ustala się wzrost czynszu o **3,6 %** w stosunku do roku poprzedniego.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od **1 marca 2025r.**

PREZES ZARZĄDU
Lubuskiego Centrum
Ortopedii sp. z o.o.
Elżbieta Kozak